

provincie limburg



Holikiday B.V.  
De heer [REDACTED]  
Watersley 31  
6132KA Sittard

Afdeling Subsidies  
E-mail [REDACTED]@prvlimburg.nl  
Zaaknummer 2020/1171  
Ons kenmerk 2020/1171\_024  
Bijlage(n)

Behandeld [REDACTED]  
Telefoon [REDACTED]  
Maastricht 8 april 2022

VERZONDEN 11 APR 2022

#### Onderwerp

Aanvullende gegevens vaststelling subsidie voor het project Zorgclusterwoningen Klimmen

Geachte heer [REDACTED],

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw vaststellingsverzoek van 2 maart 2022.

In onze beschikking van 3 november 2020, kenmerk 2020/1171\_009, hebben wij u voor de uitvoering van uw project Zorgclusterwoningen Klimmen een subsidie verleend van maximaal € 157.024,00.

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer 2020/1171 te vermelden.

Om de subsidie te kunnen vaststellen, verzoeken wij u ons binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief de volgende aanvullende gegevens te verstrekken:

- een bevoegdelijk ondertekend verzoek tot vaststelling van de subsidie (conform inschrijving KvK, de statuten of anderszins daartoe bevoegd);
- het kettingbeding richting de eindbelegger (Welzano B.V.) en zijn hoofdhuurder (Vivent, Het Nadere Wonen B.V.) waaruit blijkt dat de woningen gedurende een periode van ten minste 15 jaar na subsidieverlening niet worden omgezet naar koopwoningen en de huurprijzen gedurende de hiervoor genoemde periode maximaal stijgen met de huurprijsverhoging die geldt voor sociale huurwoningen. Dit geldt zowel voor woningen in het sociale huursegment als woningen in het middel dure huursegment en bij opnieuw te verhuren woningen;
- een verslag waaruit blijkt dat u heeft voldaan aan de eisen van Social Return On Investment (SROI).
- gegevens waaruit blijkt dat de zorgwoningen in het sociale huursegment een huurprijs hebben tot en met € 737,14 (prijsspeil 1 januari 2020), met inachtneming van de indexering van de Rijksoverheid en de zorgwoningen in het middel dure huursegment een huurprijs hebben hoger dan € 737,14 (de liberalisatiegrens op 1 januari 2020), met inachtneming van de indexering van de Rijksoverheid, waarbij de bovengrens van het segment € 1.000,00 bedraagt (eveneens met inachtneming van de indexering van de Rijksoverheid die geldt voor woningen tot de liberalisatiegrens).

Conform artikel 4:15 van de Awb delen wij u mee dat de beslistermijn met ingang van de dag na verzending van deze brief wordt opgeschort tot de dag waarop de aanvullende gegevens zijn ontvangen.

Wij wijzen u erop dat het niet (volledig) nakomen van de voorwaarden en verplichtingen in de bovengenoemde beschikking gevolgen heeft voor de vaststelling van de subsidie.



Als wij de aanvullende gegevens niet binnen de gestelde termijn ontvangen, kunnen wij de subsidie voor bovengenoemd project, overeenkomstig artikel 4:46, tweede lid, onder b, van de Awb, vaststellen op nihil en het eventueel verleende voorschot terugvorderen.

Als u ons de gevraagde gegevens inmiddels heeft toegestuurd, kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

**Heeft u nog vragen?**

Bij vragen kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED], telefoon [REDACTED], e-mail [REDACTED]@prvlimburg.nl.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,  
drs. E.L.H. Moonen  
senior cluster Subsidies

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.